

## Prodej rodinného domu 214 m<sup>2</sup>, Žeranovice

76901, Žeranovice



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Roman Krist**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[krist@damedomov.cz](mailto:krist@damedomov.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	522 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům s potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Pak právě pro vás máme zajímavou nabídku rodinného domu v Žeranovicích u Zlína, který nabízí nejen dostatek prostoru, ale i možnost dalšího rozšíření.

Dům je částečně podsklepený, dispozičně řešený jako 3+1 s užitnou plochou 214 m<sup>2</sup>. Jedná se o zděnou stavbu z roku 1966, která prošla v roce 2004 rozsáhlou rekonstrukcí a v roce 2010 byla zateplena.

Dispozice domu:

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba se schodištěm, kuchyně, tři prostorné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí domu je také garáž s elektrickými vraty pro jedno vozidlo a praktická prádelna.

Velkou výhodou této nemovitosti je její variabilita:

jednoduchou úpravou lze změnit dispozici na moderní 4+kk

při využití podkroví je možné vybudovat další dva pokoje

Díky tomu dům nabízí skvělý potenciál jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici.

Pozemek o velikosti 522 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití dle vašich představ.

Hlavní benefity:

užitná plocha 214 m<sup>2</sup>

částečné podsklepení

rekonstrukce v roce 2004

zateplení domu (2010)

garáž s elektrickými vraty

možnost změny dispozice na 4+kk

potenciál rozšíření o podkroví

pozemek 522 m<sup>2</sup>

Chcete vyměnit váš byt nebo menší bydlení za tuto nemovitost? i s tím dokážeme pomoci.

Pokud hledáte dům, který nabízí „hodně prostoru za rozumnou cenu“ a zároveň možnost si jej přizpůsobit, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.