

## Pronájem mezonetového bytu 119 m<sup>2</sup> v Dělnické ulici v Praze 7

Dělnická, Praha 7, Praha



**42 000 Kč**  
za měsíc

Cena za služby včetně  
energice 8 000 Kč/měsíčně



Vyřizuje

**Vlasta Wanková**

**GSM: +420 777 715 229**

**E-mail:**

[vlasta.wankova@century21.cz](mailto:vlasta.wankova@century21.cz)  
cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno, kdy si s kávou v ruce otevřete jednu ze tří lodžií a pozorujete, jak se pod vámi nadechuje nejvíc "cool" čtvrť v Praze. Tento mezonet v Dělnické ulici není jen byt, je to velkorysý prostor o užité ploše 119 m<sup>2</sup> a podlahové ploše 102 m<sup>2</sup> rozprostřený do dvou pater, který vám dává svobodu dýchat. Díky své chytré dispozici je ideální volbou nejen pro rodinu, ale i pro sdílené bydlení přátel, kteří chtějí žít v centru dění, a přesto mít své soukromí.

Spodní patro s dřevěnými stropy patří společným chvílím - prosvětlený obývací pokoj s kuchyní volně přechází v místo pro setkávání, zatímco ložnice v patře a přízemí zaručují klid. Výhled na dynamické Holešovice a blízkosti vyhlášených míst, jako je protější SOHO, dělají z tohoto bytu adresu, kterou si zamilujete.

Proč si tento prostor vybrat:

Dispozice 4+kk - ideální pro rozdělení nákladů mezi skupinu přátel.

Tři lodžie o ploše 17 m<sup>2</sup>, kde má každý svůj kousek venkovního prostoru.

Podlahové vytápění - postará se o příjemné teplo od nohou a maximální tepelný komfort v celém mezonetu.

Dvě patra a dvě toalety zajišťují ranní pohodu bez front.

Vše po ruce - od bister až po rychlé spojení do centra.

Energetická náročnost: Budova spadá do třídy D.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt je připraven pro ty, kteří hledají styl a prostor v jedné z nejživějších částí Prahy.

Cena nájmu: 42 000 Kč + 8 000 Kč služby (včetně energií). Vratná kauce: 84 000 Kč.

Zastavte se za námi na prohlídkovém dni a projděte si svůj budoucí domov osobně.

Kdy: 30.04. 2026 mezi 14:00 a 17:00.

Rezervujte si svůj čas u makléřky, těšíme se na vás.