

Rekonstruovaný byt 2+1 s balkonem Brno - Žabovřesky

Šeránkova, Brno-Žabovřesky, Brno



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Asistentka Brno Nejlepší
bydlení realitní spol.**

Tel.: +420731450091

GSM: +420736484900

E-mail:

brno@nejlepsibydeni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji kompletně zrekonstruovaný cihlový byt 2+1 s balkonem o výměře 60 m² v Brně - Žabovřeskách. Byt se nachází v 2. patře menšího bytové domu na výborném místě - klidném místě a zároveň kousek od zastávky MHD. Byt má 2 neprůchozí pokoje o velikosti 17 a 16 m² a velkou kuchyň s výklenkem na jídelní kout. Výhodami bytu jsou rovněž šatna a samostatné WC mimo koupelnu. Byt je po kompletní rekonstrukci: nové rozvody topení, elektro, voda, odpad, nové omítky, nové podlahy, nová kvalitní plastová okna, nové dveře se zárubněmi, nové bezpečnostní a protipožární vchodové dveře, nová koupelna i nová kuchyňská linka. Kuchyňská linka

je vyrobená na míru a její součástí jsou spotřebiče vč. myčky nádobí. Vytápění je vlastním plynovým kotlem. Byt je díky své orientaci na jih a západ velmi prosvětlený a prosluněný. Velkou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady. Byt doporučuji všem, kteří hledají bydlení v cihlovém a kompletně rekonstruovaném bytě s výbornou dostupností do centra.