

Prodej bytu 2+1/L v Čáslavi

Žitenická, Čáslav



3 980 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Michal Zdražil**GSM:** +420774942980**E-mail:**michal.zadrazil@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví o celkové výměře 65 m² včetně příslušenství (lodžie 4,1 m² a sklep 7,4 m²). Byt se nachází v klidné části města Čáslav v Žitenické ulici a je umístěn ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Součástí bytu je kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynový sporák, digestoř) vestavěná skříň, rohová lavice, stůl, židle, lednice, mrazák, skříňky a zrcadlo v koupelně, pračka, skříň, komplet osvětlení, lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku a prostorný sklep, ideální pro uložení věcí.

Vytápění je lokální plynové a ohřev vody je karmou.

Dům je udržovaný a nachází se v lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti - v blízkosti jsou

obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, centrum města i další služby. Výhodou je také dobré dopravní spojení. Měsíční náklady včetně energií jsou cca 5 300 Kč.
Byt je možné koupit na hypotéku, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.