

Restaurace s pivovarem k pronájmu

U Dobřenských, 11000, Praha 1, Praha



95 726 Kč

za měsíc

+ poplatky dle reálné
spotřeby



Vyřizuje

Tomáš Štípek

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 923 736

E-mail:

tomas.stipek@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha:	119 m ²	Užitná plocha:	119 m ²
Plocha parcely:	119 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu unikátní komerční prostor v prestižní lokalitě Starého Města v Praze, který v sobě spojuje tradici české gastronomie s technologií vlastní výroby piva. Součástí je kompletně vybavená technologie pro mikropivovar situovaná přímo v provozovně, plně funkční kuchyně přizpůsobená pro moderní gastronomii, barové zázemí s výčepem a specializovaný vinný sklep s prosklenou vitrínou.

Objekt se nachází v historickém činžovním domě a disponuje interiérem s přiznaným cihlovým zdívem a dřevěnými prvky, který doplňuje stylový vstup z ulice s možností venkovního pultového posezení.

Strategická poloha v boční uličce historického centra zaručuje vysokou průchodnost turistů i stálou klientelu z okolních úřadů a firem, přičemž lokalita nabízí výbornou dostupnost v pěší vzdálenosti od hlavních památek a MHD. Jedná se o ideální příležitost pro koncept stávící na zážitkové gastronomii a prodeji vlastního produktu na jedné z nejlepších adres v Praze.