



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 170067JaK

Prodej chaty 16 m², Dubňany

69603, Dubňany



1 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Kalná

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 604 100 041

E-mail:

jana.kalna@jrsreal.cz

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	436 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi krásnou a pečlivě udržovanou zahrádku s chatkou v oblíbené lokalitě v Dubňanech. Pozemek o celkové výměře 436 m² nabízí ideální prostor pro odpočinek, zahradničení i pěstování vlastních plodin. Na pozemku se nachází chatka se sklepem o výměře 16 m², která poskytuje praktické zázemí pro uskladnění náradí, úrody i pohodlné trávení volného času. Na zahradu je zavedena elektrína i pitná voda z vodovodního řádu. K dispozici jsou také dvě vlastní studny, dvě nádrže na dešťovou vodu a splachovací WC napojené na septik. Velkou výhodou je rovněž rozvedené zavlažování podél chodníků s hadicemi až do jednotlivých koutů zahrady, které výrazně usnadňuje péči o celý pozemek. Zahrada potěší zejména milovníky pěstování, nachází se zde přibližně 60 hlav vinohradu, ovocné stromy, travnatá plocha i okrasné květiny a keře, které dotváří příjemnou atmosféru celého prostoru. Pro chvíle odpočinku a setkávání s rodinou či přáteli je zde připraveno příjemné venkovní posezení, které skvěle doplňuje ohniště a udírna, díky nimž si můžete naplno užívat pohodové letní večery i víkendové grilování v soukromí vlastní zahrady. Tato nemovitost představuje ideální místo pro všechny, kteří hledají klidné útočiště k relaxaci, zahradničení nebo trávení volných chvil v přírodě. Díky výbornému stavu a

kompletnímu vybavení je zahrada připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.