

## Prodej bytu 4+kk, 70 m<sup>2</sup>, Písek, ul. Kollárova

Kollárova, 39701, Písek

**4 992 000 Kč**

za nemovitost

včetně služeb RK



Vyřizuje

**Jezl Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný byt o dispozici 4+kk, v Písku, v Kollárově ulici. Byt se nachází ve starší zástavbě a aktuálně v něm probíhá částečná rekonstrukce, konkrétně výměna oken a nová výmalba. Jinak je nemovitost v původním, ale udržovaném stavu, což nabízí skvělou příležitost pro budoucího majitele upravit si bydlení nebo investiční byt přesně podle svých představ. Dispozice bytu zahrnuje koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou komoru. Velkou výhodou je také další místnost na stejném patře se samostatným vstupem, kterou lze využít například jako pracovnu nebo další zázemí k bytu. Součástí prodeje je i sklep o velikosti 12 m<sup>2</sup>. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Díky své poloze, dispozici a možnostem budoucí úpravy.