

## Moderní byt 3+kk s výhledem, Praha - Troja, 69 m<sup>2</sup>

Pomořanská, Praha 8, Praha



**27 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66.9 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk (69 m<sup>2</sup>), který se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné části Prahy - Troja. Byt je k nastěhování od 1. 5. 2026.

Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí příjemné bydlení s praktickou dispozicí a dostatkem prostoru jak pro pár, tak i pro rodinu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a výhledem do okolí. Součástí jsou také předokenní rolety s dálkovým ovládáním.

Byt se pronajímá částečně zařízený - k dispozici je obývací stěna, vestavěné skříně v předsíni a skříň v dětském pokoji. Součástí pronájmu není lednice ani pračka. K bytu náleží také sklepní kóje.

Měsíční nájemné činí 27 900 Kč, zálohy na služby cca 2 900 Kč (dle počtu osob). Elektřina (aktuálně záloha 1 310 Kč/měs.) se převádí na nájemce. Internet (optika) si nájemce zajišťuje samostatně.

Kauce je ve výši jednoho nájmu (v případě domácího mazlíčka individuálně), provize realitní kanceláře činí jeden

nájem + DPH.

Parkování je možné zdarma přímo před domem (bez parkovacích zón). Byt je nekuřácký, domácí mazlíčci jsou možní po dohodě.

Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - OC Krakov, Poliklinika Mazurská, Botanická zahrada, ZOO Praha či Aquacentrum Šutka. V okolí se nachází také přírodní lokality jako Čimický háj nebo Trojská vyhlídka, ideální pro relax i sport. Výbornou dostupnost zajišťuje autobusová zastávka (konečná) přímo u domu s rychlým spojením na metro Kobylisy.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás bytem osobně provedeme.