

Vesnický RD s pozemkem 246 m² v obci Koloveč.

Tovární, Koloveč

**1 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	246 m ²
Plocha zahrady:	118 m ²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící objekt vesnického domu s provozním zázemím, příslušenstvím a navazujícím pozemkem dvorem o celkové výměře 246 m² v klidné zastavěné části obce. Přízemní částečně podsklepený objekt původního vesnického stavení zděné smíšené konstrukce o stávající dispozici prostor 2+1 s příslušenstvím v přízemní části stavby, bez stávajícího využití podkrovních prostor s možností realizace rekonstrukce a kompletní přestavby objektu dle stávající projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení. Objekt je ve stádiu vyklizení prostor, stržení původních povalových stropů, demontáží veškerých provozních zařízení a koupelnového vybavení, před zahájením rekonstrukce a přestavby objektu dle představ nového vlastníka. V objektu jsou zachovány původní stavební prvky, nosné konstrukce, příčky a krovová konstrukce k následné realizaci kompletní rekonstrukce a přestavby. Objekt RD je delší dobu neobydlen a nevyužíván ke svému účelu, naposledy užíván k trvalému seniorskému bydlení, nyní připraven k okamžitému předání a zahájení rekonstrukce. Na objekt RD navazuje vlastní plocha nezastavěné části stavebního pozemku, tj. malá zahrádka a dvůr s parkovacím prostranstvím, zpevněnými venkovními

úpravami a oplocením pozemku. Nemovitost je situována v mírně svažitém terénu s orientací obytných prostor objektu na jihovýchod s vlastním vjezdem a vstupem z asfaltové komunikace s vedením kompletních inženýrských sítí, s okolní zástavbou vesnických rodinných domů. Třída ENB „G“ (průkaz nezpracován). Nabízená nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají venkovskou chalupu s malým pozemkem k provedení rekonstrukce dle vlastních představ s možností následného užívání k trvalému, či rekreačnímu bydlení v klidné lokalitě Městysu Koloveč s dostupností základních služeb, infrastruktury a kompletní vybaveností. Předností nabízených nemovitostí je velikost a dispozice vnitřních prostor objektu s potenciálem možného rozšíření provozních a podkrovních prostor, existence kompletní projektové dokumentace s vydaným platným stavebním povolením k rekonstrukci objektu a lokace v klidném venkovském prostředí v obci s kompletní vybaveností. Dispozice: snížené přízemí parkovací prostor, sklep, skladovací prostor, přízemí vstup, chodba, 3x prostor, 2x provozní prostory původní koupelny a WC, podkroví volný půdní prostor k realizaci komplet obytné vestavby. Přístup z veřejné zpevněné komunikace se vstupem a vjezdem na pozemek, elektřina 220/380, napojeno na veřejný vodovod, odkanalizováno do veřejné splaškové kanalizace (nová přípojka k napojení), napojeno na rozvod plynu a telekomunikační rozvody. Vytápění: bez stávajícího topného zařízení (původní lokální na tuhá paliva). Zastavěná plocha RD: 128 m², užitná plocha objektu RD cca: 105 m², plocha pozemku: 246 m²