

Pronájem bytu 1+1, 38 m², Praha 1 - Truhlářská, plně vybavený

Truhlářská, Praha 1, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jonáš Drgač

GSM: +420 777 168 502

E-mail:

jonas.drgac@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a plně vybavený byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 38 m², který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit v centru Prahy - ulice Truhlářská, Praha 1.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení v samotném srdci města. Je plně vybaven kvalitními spotřebiči a nábytkem - k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, varná deska, trouba, digestoř, varná konvice), dále pračka, postel, gauč, televize a vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Díky své dispozici je ideální jak pro jednotlivce, tak i pro pár.

Velkou výhodou je samotná lokalita – absolutní centrum Prahy, kde máte vše doslova na dosah ruky. V pěší vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody, nákupní centra, fitness centra i veškeré služby.

Dopravní dostupnost je výborná – jen pár minut chůze od domu se nachází stanice metra (linka B – Náměstí Republiky), tramvajové zastávky i autobusové spoje. Rychlé spojení do všech částí Prahy je samozřejmostí.

Občanská vybavenost je na nejvyšší úrovni – v okolí jsou školy, školky, lékárny, pošta i zdravotnická zařízení. Lokalita zároveň nabízí i kulturní vyžití, divadla, kina či historické památky.

Platební podmínky:

Nájem: 21.000 Kč

Poplatky: 1.774 Kč / osoba (+ 500 Kč druhá osoba)

Elektřina: 3.200 Kč

Kauce: 42.000 Kč

Provize: 25.410 Kč

Byt je připraven k nastěhování dle dohody.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.