

## Prodej rodinného domu, 280 m<sup>2</sup>, Chrast

53851, Chrast



**8 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matějka Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům v obci Chrast. Stavba se nachází v dobrém technickém stavu a nabízí velkorysou užitnou plochu 280 m<sup>2</sup>. Dispozičně je dům řešen jako dvougenerační, se dvěma plnohodnotnými bytovými jednotkami rozloženými do dvou nadzemních podlaží.

Každé podlaží disponuje vlastní kuchyní, koupelnou a samostatným WC. V podkroví se nachází další obytný prostor, který lze využít například jako pracovnu, nebo pokoj pro hosty. V podzemním podlaží najdete stylovou vinárnu s krbem a sklepní prostory, přičemž celý sklep je odvětrávaný, což přispívá k jeho dlouhodobé udržitelnosti a komfortu.

O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo, které zajišťuje efektivní a ekonomický provoz. Součástí nemovitosti je také prostorná garáž pro dvě auta s dalším úložným prostorem na půdě.

Na pozemku o celkové výměře 798 m<sup>2</sup> se nachází venkovní kuchyně s grilem. Pozemek poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro zahradu, odpočinek i parkování.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře