



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 26-06-008

Prodej vily 640m²

Nádražní, Domašov nad Bystřicí



16 100 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pouč

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420730443343

E-mail:

petr.pouc@ochodekestates.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	392 m ²
Užitná plocha:	640 m ²	Plocha parcely:	3200 m ²
Plocha zahrady:	3200 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné sídlo větší nežli ego všech vašich známých, do kterého se zamilujete na první pohled!

Honosná vila z počátku dvacátého století, která v době své největší slávy prošla přestavbou od známého architekta Leopolda Bauera. Za dobu své existence toho zažila opravdu hodně. Současný majitel se domu snažil navrátit podobu hodnou jeho původu a částečně napravit necitlivé úpravy, které zde provedli předešlí majitelé. Nyní hledáme někoho, kdo by v jeho činnosti a odkazu pokračoval. Cesta to nebude rychlá ani snadná, ale věřte mi, že to bude stát za to! Toto rodinné sídlo o ploše cca 640 m² vám nabídne dostatek prostoru pro všechny vaše aktivity. A možná i něco navíc. První nadzemní podlaží je koncipováno jako společenské. Hlavní místností zde je honosný obývací pokoj o ploše 65 m²

s výstupem na balkon. Na něj navazují dvě menší místnosti, tzv. pánský a dámský pokoj. Dále se v tomto patře nachází ložnice, prostorná koupelna s infrasaunou a kuchyňský prostor, kde uvaříte pro celý regiment. K tomu rozlehlá chodba se zrcadlovou stěnou a schodištěm do druhého nadzemního podlaží. Zde je deset ložnic různé velikosti, které si můžete pojmenovat dle vaší fantazie. Dále dvě komory a dvě toalety.

Suterén domu o ploše cca 300 m², jehož součástí je i garáž, nabídne dostatek prostoru pro uložení různého vybavení či přebudování dle vašich představ. V kotelně se stále nalézá původní kotel na koks. A nemusíte se bát energetické náročnosti, protože tu je moderní bateriové uložení k solární elektrárně, která je šikovně umístěná na střeše domu tak, aby nijak nenarušovala vzhled tohoto architektonického skvostu.

Součástí prodeje je veškeré historické vybavení a výzdoba domu. Dále je součástí prodeje také technika k úpravám okolí domu, jako je traktůrek a bagr. O prodeji tohoto vybavení je možno jednat.

Dům je prodáván s pozemkem o ploše cca 3200 m², ale v případě zájmu je zde možnost prodeje dalšího pozemku navazující na okolní zahradu o ploše cca 6000 m², kde se nachází samostatná chata, bazén a travnaté hřiště na síťové sporty.

Chcete-li si připadat jako zámeční pánové, hledáte-li neotřelé bydlení, zamýšlíte-li využít této originální nemovitosti k podnikatelským účelům, či jen chcete vlastnit kus historie a zachránit tak něco pro další generace, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás zde provedeme a vše ukážeme.

Pozn. Uvedená cena je bez zprostředkovatelského poplatku ve výši 2% + DPH z konečné ceny. Financování pomůžeme zajistit. Energetický štítek prozatím uvádíme G.