

## Prodej bytu 2+kk 47 m2 Sokolovská, Praha

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Vojta**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte ideální, plně vybavený byt kousek od centra, ale v klidné lokalitě, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji krásný a vkusně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 47 m, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě pod Libeňským plynojemem nedaleko centra města a je v nově zrekonstruovaném domě.

Byt disponuje navíc balkonem 2 m s příjemným výhledem do zeleně, což zajišťuje dostatek soukromí.

Interiér je kompletně vybavený s důrazem na detail a praktičnost, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Na uložení věcí slouží prostorná komora v chodbě a spíž v kuchyni.

Vytápění je řešeno prostřednictvím plynové stanice umístěné přímo v domě, což spolu s kvalitní rekonstrukcí celého objektu zajišťuje velmi nízké provozní náklady.

Dům prošel kompletní renovací, takže nabízí moderní, nízkonákladové bydlení a je v energetické třídě C.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky atraktivní lokalitě a nízkým nákladům.

Stačí sbalit své osobní věci a můžete se rovnou nastěhovat.  
Prodej vaší stávající nemovitosti i vhodné financování vám zařídíme.

Tento byt stojí za to - přijďte se podívat osobně, rád vás zde provedu.