

Prodej Rodinného domu 90 m² , pozemek 962 m²

Radim

**4 260 500 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sára Škaloudová**GSM:** +420739393901**E-mail:**sara.skaloudova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	548 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v klidné obci Radim u Jičína, situovaný na pozemku o celkové výměře 962 m², s užitnou plochou cca 90 m².

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí ideální příležitost pro dokončení dle vlastních představ. Vytápění je řešeno elektrokotlem v kombinaci s krbovými kamny, což umožňuje flexibilní a úsporný provoz. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a rozvod tepla je veden do radiátorů.

Nemovitost je napojena na elektřinu, k dispozici je internet i telefonní přípojka. Přístup k domu je po asfaltové komunikaci.

Dispozice domu poskytuje praktické zázemí pro rodinné bydlení. Na pozemku o velikosti 962 m² se dále nachází dvě

vedlejší stavby - zděná a dřevěná, které lze využít například jako dílnu, sklad, garážové zázemí nebo prostor pro podnikání či hobby.

Celkově se jedná o nemovitost s potenciálem, vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici, a to díky kombinaci klidné lokality, dostatečného prostoru a možnosti úprav dle vlastních potřeb.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.