

## Prodej Rodinného domu 90 m<sup>2</sup> , pozemek 962 m<sup>2</sup>

Radim



### Rezervace



Vyřizuje

**Sára Škaloudová****GSM:** +420739393901**E-mail:**

sara.skaloudova@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	548 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v klidné obci Radim u Jičína, situovaný na pozemku o celkové výměře 962 m<sup>2</sup>, s užitnou plochou cca 90 m<sup>2</sup>.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí ideální příležitost pro dokončení dle vlastních představ. Vytápění je řešeno elektrokotlem v kombinaci s krbovými kamny, což umožňuje flexibilní a úsporný provoz. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a rozvod tepla je veden do radiátorů.

Nemovitost je napojena na elektřinu, k dispozici je internet i telefonní přípojka. Přístup k domu je po asfaltové komunikaci.

Dispozice domu poskytuje praktické zázemí pro rodinné bydlení. Na pozemku o velikosti 962 m<sup>2</sup> se dále nachází dvě

vedlejší stavby - zděná a dřevěná, které lze využít například jako dílnu, sklad, garážové zázemí nebo prostor pro podnikání či hobby.

Celkově se jedná o nemovitost s potenciálem, vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici, a to díky kombinaci klidné lokality, dostatečného prostoru a možnosti úprav dle vlastních potřeb.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.