

## Prodej chalupy 50m<sup>2</sup>, pozemek 907m<sup>2</sup>, Přeborov - Milevsko

39901, Přeborov



**3 355 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:**

[mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	907 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji autentické venkovské stavení v malebné obci Přeborov. Tato původní stavba s historií sahající hluboko do 19. století je citlivě udržovaná a nachází se v těsné blízkosti Milevska i vyhledávané rekreační oblasti u Orlické přehrady. Pokud hledáte klidné útočiště s naprostým soukromím a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, tato nemovitost s pozemkem o celkové ploše 907m<sup>2</sup> je tou pravou volbou.

Hlavní obytná část (cca 50m<sup>2</sup>) nabízí dvě světlé místnosti se zachovalou historickou tváří. Skutečným unikátem a srdcem domova jsou funkční kachlová kamna s tradičním ležením (pecí), která v zimě vykouzlí neopakovatelnou atmosféru a teplo domova. Na obytné prostory navazuje prostorná koupelna vybavená toaletou a přívodem teplé vody. Celý dům je koncipován do tradičního jihočeského tvaru "L". Spolu s hospodářskými stavbami tak vytváří zcela uzavřený dvůr - vaši soukromou oázu klidu, kde můžete nerušeně relaxovat, snídat pod širým nebem nebo nechat bezpečně běhat děti.

Původní vysoká půda je ve skvělém stavu a přímo vybízí k realizaci obytného podkroví, čímž můžete užitnou plochu domu snadno zdvojnásobit. Velká stodola: Navazuje přímo na dům a nabízí prostor pro dílnu, umělecký ateliér nebo stylovou „letní“ společenskou místnost.

Na pozemku se vzrostlou zelení najdete další vedlejší stavby vhodné pro skladování či chov. T

Dům čerpá vodu z vlastní studny, odpady jsou svedeny do septiku a k dispozici je elektřina 220/380V

Přeborov je klidná vesnice s výbornou dostupností. Jen 2 km od chalupy leží Vášův Mlýn, ideální místo pro koupání a rybolov. Okolí je protkáno turistickými a cyklistickými trasami, které vás dovedou až k břehům Orlické přehrady.

Veškerá občanská vybavenost je přitom jen pár minut jízdy v Milevsku. Pokud hledáte objekt, který má duši a neomezené možnosti, tato chalupa v Přeborově čeká právě na vás.

Uvedená cena zahrnuje kompletní realitní i právní servis. V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat, rádi vám pomůžeme také s vyřízením financování.