

## Prodej, cihlový byt 3+1 Čejč, 15 min Hodonín, 45 min Brno, po rekonstrukci, OV, sklep, garáž, CP:80m<sup>2</sup>

Čejč



### 4 499 000 Kč

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

**Soňa Kloser Mančíková****Tel.:** 724 591 943**GSM:** +420724591943**E-mail:**

sonamancikova1@gmail.com

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, CP 80 m<sup>2</sup>, Čejč – příjemné bydlení po rekonstrukci, nízké náklady na bydlení (elektřina 1510,-Kč, plyn 1550,-Kč, FO 1167kč, voda 300kč/os.)

Nabízím k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví v obci Čejč. Byt o podlahové výměře 64 m<sup>2</sup> prošel rekonstrukcí a nabízí pohodové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Už při vstupu působí byt útulně a vzdušně, velká okna zajišťují dostatek denního světla a hezké výhledy do okolí.

Co vás potěší:

- \* nová kuchyňská linka
- \* koupelna se sprchovým koutem
- \* samostatné WC po úpravě
- \* plastová okna
- \* plovoucí podlahy (chodba, kuchyně, obývací pokoj)
- \* klimatizace pro komfort v létě
- \* vlastní plynový kotel - velmi nízké náklady na bydlení

Praktické zázemí:

- \* komora/šatna přímo v bytě (1,5 m<sup>2</sup>)

- \* sklep (4,8 m<sup>2</sup>)
- \* podíl na sušárně (22 m<sup>2</sup>)
- \* podíly na pozemcích kolem domu
- \* možnost využití plechové garáže
- \* parkování přímo u domu

Lokalita:

Čejč nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností:

- \* Hodonín cca 15 minut
- \* Brno cca 45 minut

Byt je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s nízkými náklady, ale zároveň chtějí mít vše důležité na dosah. Ráda vám byt osobně představím - neváhejte se ozvat.