

Prodej dr. bytu 1+1 s lodžii, 38 m², ul. Jičínská, Ostrava - Výškovice

Jičínská, Ostrava-Jih, Ostrava

**2 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Andrea Glinzová**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725784289**E-mail:**andrea.glinzova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt v družstevním vlastnictví o dispozici 1+1 a užité ploše 38,11 m², nacházející se v žádané lokalitě Ostrava - Výškovice, na ulici Jičínská. Byt je situován v revitalizovaném domě, který prošel kompletní rekonstrukcí přibližně v roce 2017.

Dispozice bytu nabízí velmi praktické uspořádání - prostorný pokoj o výměře 19,33 m², samostatnou čtvercovou kuchyň o velikosti 10,5 m², chodbu a prostor pro koupelnu s WC. Z pokoje je vstup na lodžii (3 m²), která poskytuje příjemné místo k relaxaci.

V letošním roce byly v bytě provedeny úpravy, jako jsou nové omítky, parapety, žaluzie a interiérové i vstupní dveře. Byt je připraven k dokončení dle vlastních představ nového majitele - aktuálně zde chybí kuchyňská linka, koupelna a podlahové krytiny. Elektřina je v původním stavu.

Velkou výhodou je klidná lokalita na okraji Výškovic s dostatkem zeleně - přímo za domem navazuje Bělský les, ideální pro procházky i sportovní aktivity. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka se nachází cca 1 minutu chůze od domu. V docházkové vzdálenosti (cca 1 km) je k dispozici kompletní občanská vybavenost - obchody, služby, kino Luna, školy i školky.

Parkování je možné v okolí domu.

Byt představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k následnému pronájmu, s možností realizace interiéru přesně dle vlastních požadavků. Pro domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku kdykoli. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.