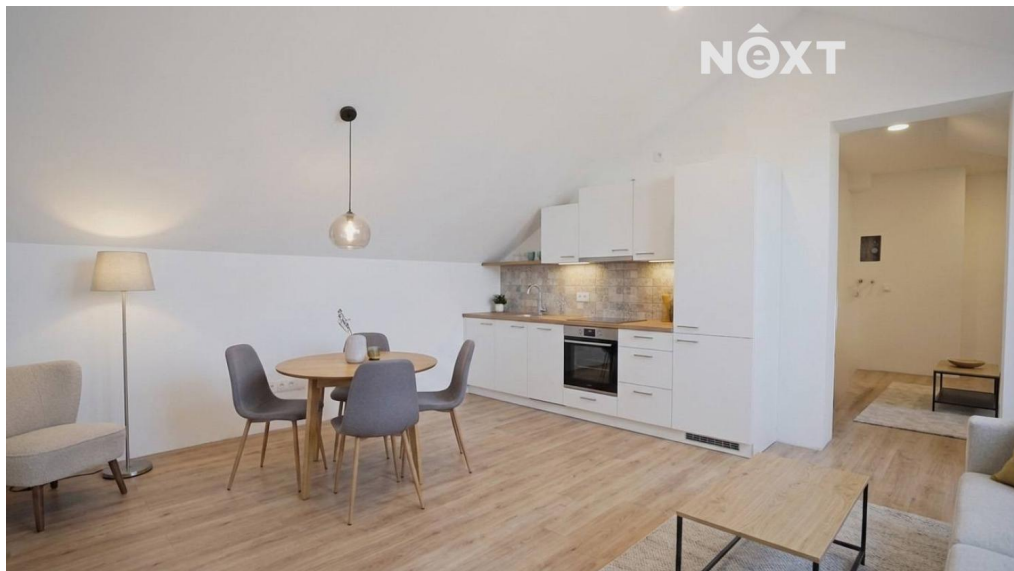


Prodej byt 3+kk, 58^{m²}

Sokolská, 54103, Trutnov



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Králík

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení, zeleň v okolí a centrum města na dosah ruky... Pokud hledáte moderní byt, který spojuje pohodlí, praktičnost a příjemnou lokalitu, právě jste ho našli. Představujeme vám byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 58 m², který se nachází ve 2. patře zrekonstruovaného a zatepleného bytového domu v klidné části Trutnova - Poříčí. Dům má pouze 6 bytových jednotek, což zajišťuje komorní a příjemné prostředí pro bydlení. Byt nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i pohodlí jednotlivce. Velkou výhodou je, že součástí ceny je kompletní dokončení, takže si finální podobu interiéru, podlahy, obklady i další prvky, můžete vybrat přesně podle vlastního vkusu. O tepelný komfort se starají moderní elektrické infrapanely a v letních měsících jistě oceníte klimatizaci, která zajistí příjemnou teplotu i během horkých dnů. Dům prošel rekonstrukcí, včetně nových stoupaček, což přináší bezstarostné a úsporné bydlení. Součástí bytu je také sklep, ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb. Obyvatelé domu mohou navíc využívat společnou zahrádku, která nabízí prostor pro relaxaci, posezení s rodinou nebo menší grilování. Měsíční příspěvek do SVJ činí přibližně 1 500 Kč (voda řešena samostatně), což přispívá k příznivým provozním nákladům. Lokalita Poříčí nabízí veškerou občanskou vybavenost, v okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace i zdravotnické služby. Do centra Trutnova se dostanete během několika minut, ať už pěšky, nebo autem. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit klidné bydlení s výbornou dostupností města. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117311.