

Prodej rodinného domu 5 + kk

75653, Vidče

**8 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Fišer**Tel.:** +420 775000002**GSM:** +420 775000002**E-mail:**fiser@fiserpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1068 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk, situovaný v klidné části obce Vidče. Nemovitost poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro rodinu a je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností služeb.

V 1. NP na Vás čeká prostorná vstupní chodba, samostatné WC, koupelna, dva pokoje (18,3 m² a 9,6 m²) a rozsáhlý obývací prostor s jídelnou (49,16 m²) propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu. Po betonovém schodišti se dostanete do 2. NP, kde jsou umístěny tři prostorné pokoje 19,87 m², 19,01 m² a ložnice s vlastní šatnou o velikosti 38,43 m².

Dům aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí, která je již téměř dokončena. Začátek výstavby byl roce 2023. Výhodou pro nové majitele je možnost dotvořit si finální podobu interiéru podle vlastních představ. Výstavba probíhá v souladu s požadavky programu Oprav dům po babičce.

Po dokončení rekonstrukce bude mít nemovitost energetický štítek PENB B. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění je řešeno podlahovým topením napojeným na plynový kondenzační kotel, alternativně je možné

využít krb v obývacím pokoji.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Koupí je možno také financovat hypotečním úvěrem, který vám mohu pomoci výhodně vyřídit.