

## Prodej stavebních pozemků o výměře 4.038 m<sup>2</sup> s rozestavěným RD o zast.pl. 174 m<sup>2</sup> v obci Buková u Příb

26223, Buková u Příbramě



**12 000 000 Kč**

za nemovitost

cena za 1m<sup>2</sup> 2.849 Kč



Vyřizuje

**Martin Kares**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 724 322 483

**E-mail:**

[kares@dumrealit.cz](mailto:kares@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 4 212 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** kanalizace; elektrina

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebních pozemků o výměře 4.038 m<sup>2</sup> s rozestavěným RD o zast.pl. 174 m<sup>2</sup> v obci Buková u Příbramě. Pozemky se nachází mezi novostavbami RD, přístup je zajištěn přes pozemek s rozestavěným domem-prodává se celek. Pozemky jsou rovinaté. Na hranici pozemku u hlavní silnice je vyveden plyn a elektrina do vyzděných kapliček, přípojka obecní kanalizace. Voda je řešena vlastní studnou. Obec nemá vodovod. RD je rozestavěný-hrubá stavba a střecha, dům je podsklepený. Pozemky jsou dle ÚP obce vedeny jako stavební. Cena je 2.849 Kč/m<sup>2</sup> vč. hrubé stavby RD. V obci je obchod s potravinami a smíšeným zbožím, restaurace. MŠ a ZŠ ve vedlejší obci v Pičíně. Obec Buková u Příbramě se nachází v krásné přírodě, na okraji lesů-Brdských hřebenů. Dopravní dostupnost je do Dobříše 9 km, do Příbrami 10 km, nájezd na R4 Strakonická 9 km (exit 32 Dobříš). Více informací u makléře M.Kareše. Ev. číslo: 655310.