

Pronájem světlého bytu 2+kk s terasou, Malé náměstí - Mníšek pod Brdy

Malé náměstí, Mníšek pod Brdy



23 000 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby a energie 4.000 Kč, + fixní náklady 2.000 Kč, + vratná kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)
Tel.: 725 646 196
GSM: +420 725 646 196
E-mail:
ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má atmosféru, klid i krásné výhledy? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu příjemný, světlý a moderně řešený byt 2+kk v samotném srdci Mníšku pod Brdy - na Malém náměstí. Byt vás okouzlí nejen svou dispozicí, ale především terasou, ze které se otevírá uklidňující výhled na brdské kopce a oblíbené poutní místo Skalka. Ideální místo pro ranní kávu i večerní relax.

Byt působí velmi vzdušně a útulně zároveň - jednoduše prostor, kde se budete cítit dobře od první chvíle.

Základní informace:

- dispozice: 2+kk
- terasa s výhledem do zeleně
- parkovací stání v garáži
- sklepní kóje
- lokalita: Malé náměstí, Mníšek pod Brdy
- volný od: 1.5.2026
- preferován dlouhodobý pronájem

Cena:

- nájemné: 23.000 Kč / měsíc
- fixní náklady: 2.000 Kč / měsíc, zahrnují: úklid společných prostor, servis a revize technických zařízení, pojištění, účetnictví a správu nemovitosti
- zálohy na služby: 4.000 Kč / měsíc, zahrnují: elektřinu, vodu a stočné, odvoz komunálního odpadu
- vratná kauce: 46.000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmu)
- rezervační poplatek: 23.000 Kč (ve výši jednoho měsíčního nájmu)

Mníšek pod Brdy je vyhledávanou lokalitou díky kombinaci přírody a skvělé dostupnosti do Prahy. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školu, školku i zdravotní služby. Milovníci přírody ocení blízkost Brd, které přímo vybízejí k procházkám, sportu i odpočinku.

Pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat místní realitní makléřku.