

## Prodej bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup>, Veselí nad Lužnicí, ul. Pod Markem

Pod Markem, 39181, Veselí nad Lužnicí



### 3 690 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o užitné ploše 62 m<sup>2</sup>. Byt se prodává kompletně vybavený, takže novým majitelům nabízí možnost okamžitého pohodlného bydlení bez nutnosti dalších investic či zařizování. Byt je situovaný v 5. nadzemním podlaží panelového domu na klidném okraji obce Veselí nad Lužnicí. Dům prošel kompletní rekonstrukcí - zahrnuje zateplení, nová okna i střechu, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení. Velkým benefitem je také již odsouhlasená výstavba výtahu, která je plánována v horizontu 3-4 let. Samotný byt je po kompletní rekonstrukci, nabízí praktickou dispozici a dostatek denního světla ve všech místnostech. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení - klidné prostředí s dobrou dostupností a občanskou vybaveností. V příjemné docházkové vzdálenosti se navíc nachází nově otevřená nákupní zóna a dětské hřiště.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rádi Vás nemovitostí osobně provedeme.