

## Prodej bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup>, Veselí nad Lužnicí, ul. Pod Markem

Pod Markem, 39181, Veselí nad Lužnicí



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 o užitné ploše 62 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. nadzemním podlaží panelového domu na klidném okraji obce Veselí nad Lužnicí.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí - zahrnuje zateplení, nová okna i střechu, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení. Velkým benefitem je také již odsouhlasená výstavba výtahu, která je plánována v horizontu 3-4 let.

Samotný byt je po kompletní rekonstrukci, nabízí praktickou dispozici a dostatek denního světla ve všech místnostech. Prodává se zařízený - součástí prodeje není dětské vybavení a stůl pod televizí.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení - klidné prostředí s dobrou dostupností a občanskou vybaveností. V příjemné docházkové vzdálenosti se navíc nachází nově otevřená nákupní zóna a dětské hřiště.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rádi Vás nemovitostí osobně provedeme.