

## Pronájem zařízeného bytu 2+kk s terasou a parkovacím místem, Papírnická, Plzeň

Papírnická, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



### 19 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby, vratná jistota, provize RK, přepis el. energie na nájemce



Vyřizuje

**Bc. Lucie Doubravová**

**Tel.:** +420731618422

**GSM:** +420606033833

**E-mail:**

[lucie.doubravova@re-max.cz](mailto:lucie.doubravova@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízený moderní byt 2+kk s prostornou terasou, který se nachází v 3.NP atypického bytového domu z roku 2020 v Papírnické ulici na Slovanech. Byt o výměře 52,56 m<sup>2</sup> je vybaven nábytkem na míru a vestavěnými spotřebiči. Součástí pronájmu je garážové parkovací stání pro jeden automobil a komora (2,5 m<sup>2</sup>) přímo na patře u bytu.

Dispozice:

- prostorný obývací pokojem s kuchyňským koutem s východem na terasu,
- ložnice s východem na terasu,
- předsíň,
- koupelna se sprchovým koutem a s WC.

Benefitem je prostorná terasa orientovaná na jihovýchod o výměře 13,5 m<sup>2</sup> přístupná jak z pokoje, tak z ložnice. Byt je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, trouba, MV trouba a digestoř), jídelní stůl se židlemi, rohová sedací souprava, konferenční stolky, vestavěné skříně v ložnici, předsíni a koupelně, pračka a sušička, na terase venkovní sezení. V ložnici jsou nainstalovány venkovní žaluzie s el. pohonem, což zajistí klidný spánek. Součástí pronájmu není jen postel v ložnici.

Vytápění bytu i ohřev vody je dálkový, v bytě není plynová přípojka.

Nájemné včetně parkování činí 19.000 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby činí 2.500 Kč/1 os, 3.000 Kč/2 os. (vytápění, voda, odpad, výtahy, el. spol. prostor, úklid, internet), vratná jistota (kauce) 28.500 Kč. Provize RK je ve výši jednoho nájemného + DPH. Elektrina (záloha cca 800 Kč) bude přepsána na nájemce.

Byt je k dispozici od měsíce června, maximálně pro 2 dospělé osoby.

Součástí bytového komplexu je vnitroblok, který mohou využívat pouze obyvatelé domu, nabízí příjemný výhled na Papírenskou lávku a okolí řeky Radbuzy. Bytový dům je v těsné blízkosti cyklostezky, supermarketu Billa, zastávky MHD tramvaje č. 1 a 2 (Mikulášské náměstí). Přes ulici je známé kulturní centrum s kavárnou Papírna Plzeň, nedaleko DEPO Plzeň.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.