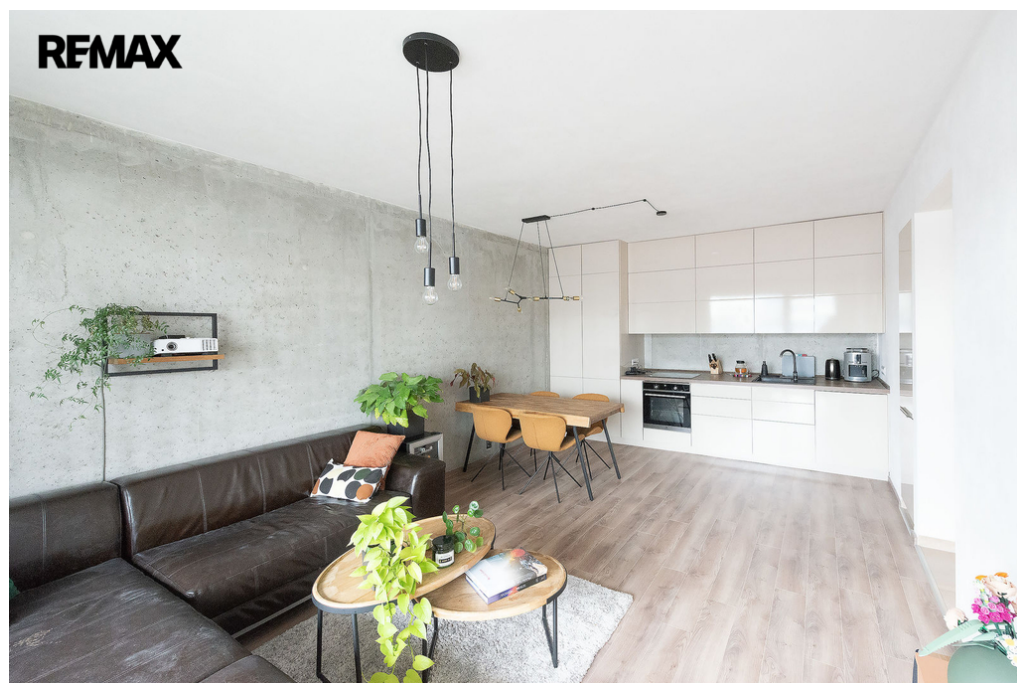


Pronájem zařízeného bytu 2+kk s terasou a parkováním, Papírnická, Plzeň

Papírnická, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



21 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie, kauce, provize RK



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420606033833

E-mail:

lucie.doubravova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk s terasou, garážovým stáním a komorou, který se nachází ve 2. patře (3.NP) atypického bytového domu z roku 2020 v Papírnické ulici. Byt o výměře 52,56 m² je vybaven ve vysokém standardu s využitím kvalitních materiálů.

Dispozice:

- prostorný obývací pokojem s kuchyňským koutem s východem na terasu,
- ložnice s východem na terasu,
- předsíň,
- koupelna se sprchovým koutem a s WC.

Benefitem je terasa orientovaná na jihovýchod o výměře 13,5 m². K bytu náleží garážové parkovací stání pro jeden automobil a komora (2,5 m²) na stejném patře jako byt.

Byt je kompletně vybaven nábytkem a spotřebiči - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, trouba, MV trouba a digestoř), jídelní stůl se židlemi, rohová sedací souprava, konferenční stolky, vestavěné skříně v ložnici, předsíni a koupelně, pračka a sušička, na terase venkovní sezení. V ložnici jsou nainstalovány venkovní žaluzie s el. pohonem. Součástí pronájmu není postel v ložnici.

Vytápění bytu i ohřev vody je dálkový, v bytě není plynová přípojka.

Nájemné činí 21.000 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby činí 2.500 Kč/1 os, 3.000 Kč/2 os. (vytápění, voda, odpad, výtahy, el. spol. prostor, úklid, internet), vratná jistota (kauce) 31.500 Kč. Provize RK je ve výši jednoho nájemného + DPH (25.410 Kč). Elektřina bude přepsána na nájemce.

Byt bude k dispozici od měsíce června, maximálně pro 2 dospělé osoby.

Součástí bytového komplexu je vnitroblok, který mohou využívat pouze obyvatelé domu, nabízí příjemný výhled na Papírenskou lávku a okolí řeky Radbuzy. Bytový dům je v těsné blízkosti cyklostezky, supermarketu Billa, zastávky MHD tramvaje č. 1 a 2 (Mikulášské náměstí). Přes ulici je známé kulturní centrum s kavárnou Papírna Plzeň, nedaleko DEPO Plzeň.

Pro bližší informace použijte uvedené kontakty. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.