

## Prodej bytu 1+kk, Praha 14 - Černý Most

Mrázkova, 19800, Praha 14, Praha



### 6 200 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

**Tereza Lev**

**Tel.:** 739262552

**GSM:** 739262552

**E-mail:** lev@ulovdomov.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi bytovou jednotku 1+kk o podlahové ploše 36 m<sup>2</sup>, ke které přísluší lodžie o výměře 8,6 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží novostavby developerského projektu Rajský vrch z roku 2016. Přístup do domu je bezbariérový.

Nemovitost se prodává částečně zařízena - součástí prodeje je vestavěná lednička, myčka, pračka, sklokeramická deska, trouba, digestoř, šatní skříň, skříňka v koupelně, botník.

Provozní náklady jsou ve výši 3297 Kč/měsíc + elektřina.

V bytě bydlí prověřený podnájemník, který má zájem o prodloužení smlouvy (smlouva je uzavřena do 31.12.2026).

Případně lze byt uvolnit za 3 měsíce.

Parkování je možné před domem (v lokalitě nejsou placené zóny).

Autobusová zastávka Generála Janouška se nachází jen 3 minuty chůze od domu, stanice metra Rajska zahrada 10 minut chůze. Obchodní centrum Černý Most je vzdálen jen 5 minut autem. Okolí domu je velmi klidné, ideální pro sportovce, milovníky přírody i pejskaře.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev  
Certifikovaná realitní makléřka