

Prodej bytu 3+1, 72 m², Pohořelice, ul. nám. Svobody

nám. Svobody, 69123, Pohořelice



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kašníková Tereza**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 72 m², situovaný ve 3. podlaží zatepleného panelového domu.

Byt zaujme příjemnou orientací obytných pokojů na jih a jihozápad, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Velkou výhodou jsou dvě lodžie, které poskytují prostor pro relaxaci i praktické využití. K bytu dále náleží komora, sklepní kóje a k dispozici je také společná kolárna.

Nemovitost se nachází v centru města, avšak v klidné části obklopené zelení. Veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody i služby jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého nastěhování, případně úprav dle vlastních představ. V minulosti již proběhla částečná rekonstrukce (rozvody vody, podlahy, koupelna a částečně elektroinstalace).

Vytápění je zajištěno z centrální kotelny, ohřev vody vlastním bojlerem.

Parkování je bezproblémové v blízkosti domu.

K nastěhování od července 2026.