

Pronájem 1+kk, Královopolská, Brno: Smart home, wifi, klima a fitness

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**20 840 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč náklady na
bydlení + depozit +
provize RK



Vyřizuje

Karolína Kolovratová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 140

E-mail:

karolina@bravis.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 12**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 40 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato jednotka o dispozici 1+kk a výměře 40 m², která se nachází v 5. patře, představuje dokonalou harmonii mezi stylem a funkcí. Interiér je navržen tak, aby vám poskytl maximální pohodlí bez nutnosti cokoli dokupovat.

Vybavení, které si zamilujete:

- Obytná část: Dominantou prostoru je ikonické křeslo Barcelona, doplněné o pohodlnou postel (160x200 cm) včetně lůžkovin. Pro vaši práci i relaxaci je připraven pracovní stůl, šatní skříň s velkým úložným prostorem a barový pult pro ranní kávu.
- Technologie a klima: O tepelnou pohodu se stará klimatizace a hliníkové žaluzie, zatímco chytrá domácnost vám usnadní každodenní rutinu.
- Plně vybavená kuchyně: Najdete zde vše od elektrické varné desky, myčky a lednice s mrazákem až po kompletní sadu nádobí a kuchyňského náčiní.
- Koupelna a relax: Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a minimalistickým designem.

Proč chtít právě tato nemovitost?

- Vše je úplně nové: Budete historicky prvními nájemníky v moderní budově.
- Chytrá domácnost: Ovládejte svůj domov moderními technologiemi, které šetří čas i náklady.

- Výhledy, které berou dech: Díky poloze a možnosti výběru vyšších pater uvidíte Brno jako na dlani.
- Kompletní vybavení: Vše je stylově zařízeno pro 1-2 osoby. Žádné starosti se stěhováním nábytku.
- Vysokorychlostní WiFi: Už v ceně, ideální pro home office.

Exkluzivní zázemí domu:

- Wellness pro vaše tělo: Přímo v suterénu najdete privátní posilovnu pouze pro rezidenty.
- Servisní zóna: Profesionální prádelna Miele přímo v domě (šetrnější a rychlejší než běžné domácí pračky).
- Pohodlí: 3 rychlovýtahy zajistí, že nikdy nebudete čekat.
- Parkování: Možnost pronájmu vlastního garážového stání v suterénu.
- Možnost volby: Preferujete ranní kávu na lodžii, nebo dáváte přednost většímu vnitřnímu prostoru? Máme obě varianty.

Lokalita: Žabovřesky - prestižní adresa s rychlou dostupností do Technologického parku i do centra Brna. Vše potřebné máte v pěší vzdálenosti.

Kontaktujte nás pro prohlídku a vyberte si své patro i výhled jako první!