

**Prodej Rd se zahradou, garáží, obec Chrastiny, Písek**

Dolní Novosedly

**8 890 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Michaela Mikešová****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420773609166**E-mail:**[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2671 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2435 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům v obci Chrastiny u Písku, situovaný v klidném prostředí s výhledem do okolní krajiny a na rybníček. Jedná se o přízemní dům se zahradou a vedlejší stodolou, která slouží jako garáž, kotelna a uhelna. Na zahradě je k dispozici terasa vhodná k posezení.

Dispozice domu je prakticky řešena. Vstup tvoří veranda s velkými okny orientovanými do zahrady, na kterou navazuje předsíň. Obytný prostor je tvořen útulným obývacím pokojem s krbem, ten slouží jako druhý zdroj vytápění a je napojen na rozvody do radiátorů a umožňuje vytápění celého domu. Obývací pokoj je propojen s prostornou kuchyní s

jídelním koutem. Dále jsou k dispozici světlá ložnice, prostorný dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. Součástí domu je také půdní prostor se vstupem z předsíně, který nabízí možnost vybudování dalšího obytného patra bez nutnosti zásadních stavebních úprav vstupu. Primární vytápění je automatickým kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v kotelně.

Voda je řešena vlastní studnou nebo vrtem.

Interiér domu prošel přibližně před deseti lety rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu plastových oken, podlah a rozvodů elektřiny i vody, rekonstrukci střešní krytiny a částečně krovu (cca 4 roky), zateplení stropu, podlah.

Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení i rekreaci a představuje zajímavou příležitost pro klienty hledající klidné bydlení s potenciálem dalšího rozšíření. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.