

## Horská chalupa z roku 2012 pro náročné. Bazén, sauna, kachlová kamna. Parkování. Udržovaná zahrada.

Velké Hamry



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a zprostředkování právních služeb.



Vyřizuje  
**Jakub Švestka**  
**GSM: +420 702 209 386**  
**E-mail:**  
[jakub.svestka@century21.cz](mailto:jakub.svestka@century21.cz)  
z

<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	874 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** "To je ale nádhera," řeknete si s nadšením při vstupu do tohoto útulného zděného rodinného domu z roku 2012 ve stylu typické horské chalupy.

Obklopeni dřevem a přírodou, přitom s komfortem bydlení jako ve městě si zde v jakémkoliv ročním období odpočínáte od ruchu velkoměsta.

Dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 159 m<sup>2</sup> je ideální pro aktivní rekreaci náročnější klientely.

\*DOSTATEK MÍSTA PRO 13 HOSTŮ\*

Chalupa postavená v nadstandardním provedení pojme 13 hostů, takže se do něj pohodlně vejde vaše širší rodina a kamarádi. Nebo platící hosté, pokud chalupu investičně nabídnete na krátkodobé pronájmy coby zdroj vašich pasivních příjmů.

Přízemí tvoří:

- zádveří se saunou,
- plně vybavená kuchyně s výhledem do krajiny propojená s prostornou světnicí s funkčními kachlovými kamny a podlahovým vytápěním,
- koupelna s masážním sprchovým koutem typu walk-in, umyvadlem a závěsným WC,
- jeden velký pokoj (ložnice) a
- předsín a z ní vedoucí dřevěné schody do obytného podkroví.

V podkroví najdete dva prostorné pokoje (ložnice) a velkou koupelnu s rohovou vanou, umyvadlem a WC.

K domu přiléhá přístřešek pro uložení kol, lyží a podobně.

**\*KRÁSNÁ ZAHRADA S BAZÉNEM A PŘÍRODA VŠUDE KOLEM\***

Na převážně rovinnatém pozemku o celkové výměře 874 m<sup>2</sup> se vzrostlými keři zajišťujícími soukromí stojí:

- dřevěný altán s posezením a kamenným grilem,
- zapuštěný bazén se zastřešením, herní prvky pro děti a
- dřevěný domek sloužící jako sklad.

**\*AKTIVNÍ ODPOČINEK PRO CELOU RODINU V LÉTĚ I V ZIMĚ\***

Ať už sbíráte houby nebo borůvky, pěstujete bylinky nebo zeleninu, jezdíte na kole, chodíte na procházky a výlety, grilujete nebo jen tak odpočíváte u bazénu, zde najdete vše na jednom místě pro děti i dospělé.

A co v zimě? Během ani ne 15 minut dojedete autem do vyhlášeného skiareálu Tanvaldský Špičák nebo k běžkařským stopám. Jen o pár minut více zabere jízda do dalších vyhlášených horských středisek Rokytnice nad Jizerou a Harrachov.

Nebo zůstaňte v chalupě a nechejte si prohřívát vaše tělo ve vlastní sauně.

Pak si zatopte v kachlových kamnech ve světnici s podlahovým vytápěním a povídejte si s vašimi blízkými nebo hrajte deskové hry. Možností je neomezeně.

**\*TADY NA HORÁCH SE VÁM BUDE LÍBIT\***

Obec Velké Hamry v Jizerských horách se nachází nedaleko Tanvaldu a Smržovky, jen hodinu a deset minut autem z Černého Mostu.

Pouhých pár minut stačí, abyste z chalupy došli pro čerstvé pečivo do zdejší vyhlášené řemeslné pekárny, místního řeznictví či na zastávku vlaku a autobusu.

Pro větší nákupy vyrazte do blízkého Tanvaldu, kde najdete supermarkety (Lidl, Billa aj.), drogerie, lékárny a další obchody a služby včetně zdravotnických zařízení.

**\*DALŠÍ INFORMACE\***

- Napojeno na veřejné sítě (elektrina, vodovod, kanalizace).
- Parkování pro auta na vlastním pozemku přímo u chalupy nebo v okolí.
- Ihned k nastěhování.
- Uvedené výměry jsou orientační.
- Těším se na viděnou při prohlídce.