

## Pronájem prostorného bytu 2+1 o velikosti 86 m<sup>2</sup> - České Budějovice 1

nám. Přemysla Otakara II., 37001, České Budějovice 1, České Budějovice



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velice pěkný a nově zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 86 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře historického cihlového domu bez výtahu. Byt je situován v atraktivní lokalitě přímo na náměstí Přemysla Otakara II, s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti (obchody, restaurace, služby), a zároveň poskytuje klidné prostředí s výhledem do vnitrobloku.

Dispozice bytu: byt zahrnuje vstupní místnost, moderní kuchyň s prostorem pro jídelní stůl a útulnou koupelnu se sprchovým koutem. Dále je k dispozici pokoj, který je propojen se šatním prostorem, jenž vede do prostorné a světlé ložnice. Podmínky pronájmu: Měsíční nájemné: 17 000 Kč + zálohy za služby včetně elektřiny: 4 500 Kč/měsíc.

Odměna RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Vratná kauce ve výši 34 000,- Kč.

Majitel preferuje slušné a spolehlivé nájemníky.

Pokud hledáte prostorné bydlení v historickém centru s klidným zázemím, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky! Byt je volný od 1.6.2026