

## Prodej rodinného domu, 174 m<sup>2</sup>, Nový Bor, ul. Luční

Luční, 47301, Nový Bor



**7 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Horák Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 174 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi dvougenerační rodinný dům v klidné části Nového Boru. V domě jsou momentálně dvě bytové jednotky, obě o dispozici 3+1. Dům je v původním a zchovalém stavu, výhodou je možnost zrekonstruovat si jej dle vlastních představ a standardů. Vytápění domu je řešeno centrálním plynovým kotlem, ohřev vody je pak řešen bojlerem.

K domu také náleží prostorná zahrada o celkové výměře 821 m<sup>2</sup>, dvě prostorné garáže, sklep a půda. Jedná se o ideální lokalitu pro rodinu s dětmi. S domem sousedí mateřská školka a za domem se nachází sportoviště.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, jako ZŠ, obchody, lékař, vlakové a autobusové nádraží a mnoho dalšího. Z místa je perfektní dostupnost do České Lípy a Liberce.

V případě zájmu vám zajistíme financování a přepis energií ke smluvnímu partnerovi Innogy. Více informací u makléře.