

Prodej bytu 3+1, 68 m² (s garáží), Nádražní, Moravská Ostrava

Nádražní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**3 699 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Zdeněk Křenovský**Tel.:** 778 477 921**GSM:** 737 141 626**E-mail:**realityjednoduse@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 na ulici Nádražní v žádané lokalitě Moravské Ostravy. Byt se nachází v nízkém cihlovém domě, ve 3. podlaží ze 4. Nemovitost je v původním stavu, určená k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i investiční záměr. Centrem bytu je prostorná předsíň, ze které vedou vstupy do tří samostatných neprůchozích pokojů a kuchyně. Dispoziční řešení tak poskytuje dostatek soukromí i variabilitu při budoucí úpravě interiéru.

Fond oprav činí 1 707 Kč/měs. Byt je situován v atraktivní lokalitě blízko centra Ostravy, kam se pohodlně dostanete během 3 minut autem nebo MHD (3 zastávky). V zadní části domu se nachází společný dvůr s posezením, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

Pro kupujícího bytu nabízíme možnost za zvýhodněnou cenu přikoupit garáž, nacházející se v bezprostřední blízkosti domu.

V místě je veškerá občanská vybavenost, MHD se nachází přímo u domu, výborná je také dostupnost na dálnici a vlakové spojení vzdálené 2 zastávky MHD. V blízkosti domu najdete obchody Albert a Penny, restaurace a příjemnou možnost trávení volného času nabízí také Komenského sady vzdálené 10 minut chůze.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky volejte nebo pište na uvedené kontakty.