

Prodej bytu 3+1, 68 m², s garáží, Nádražní, Moravská Ostrava

Nádražní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**4 150 000 Kč**
za nemovitostvčetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Zdeněk Křenovský

Tel.: 778 477 921

GSM: 737 141 626

E-mail:

realityjednoduse@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 na ulici Nádražní v žádané lokalitě Moravské Ostravy, a to včetně garáže na ulici Myslbekova. Byt se nachází v nízkém cihlovém domě, ve 3. podlaží ze 4. Nemovitost je v původním stavu, určená k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i investiční záměr. Centrem bytu je prostorná předsíň, ze které vedou vstupy do tří samostatných neprůchozích pokojů a kuchyně. Dispoziční řešení tak

poskytuje dostatek soukromí i variabilitu při budoucí úpravě interiéru.

Fond oprav činí 1 707 Kč a celkové měsíční náklady na byt včetně tepla a vody činí 4 228 Kč/měs. + elektřina a plyn na vaření.

Byt je situován v atraktivní lokalitě blízko centra Ostravy, kam se pohodlně dostanete během 3 minut autem nebo MHD (3 zastávky). V zadní části domu se nachází společný dvůr s posezením, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

Velkým benefitem a součástí kupní ceny je garáž na ulici Myslbekova (150 m od domu).

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická třída G.

V místě je veškerá občanská vybavenost, MHD se nachází přímo u domu, výborná je také dostupnost na dálnici a vlakové spojení vzdálené 2 zastávky MHD. V blízkosti domu najdete obchody Albert a Penny, restaurace a příjemnou možnost trávení volného času nabízí také Komenského sady vzdálené 10 minut chůze.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky volejte nebo pište na uvedené kontakty.