

Prostorný a světlý byt 3+1 poblíž Riegrových sadů

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



33 500 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Jan Hlaváč

Tel.: 233 091 011

GSM: +420 737 039 736

E-mail:

jan.hlavac@engelvoelkers.com

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 97 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 3+1 ve 3. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici Mánesova, poblíž Riegrových sadů.

Dům se nachází v klidné rezidenční části Vinohrad nedaleko Národního muzea a náměstí Míru. Samotný byt nabízí dvě ložnice, z nichž jedna je neprůchozí a disponuje krásnými historickými kamny, která jsou dnes čím dál vzácnější. Druhá ložnice je průchozí jak z koupelny, tak z obývacího pokoje. Kuchyňský kout se nachází odděleně a disponuje plynovým sporákem, novou troubou a myčkou. Příjemnou výhodou je potom prostorná a praktická komora přímo v kuchyni. Koupelna disponuje sprchou a nachází se zde také přípojka na pračku. Útulnou atmosféru bytu skvěle doplňují krásně zbroušené parkety a špaletová okna, díky kterým jsou hlavně jižně orientované místnosti krásně světlé. K bytu náleží také sklepní prostor ideální pro skladování sezónního vybavení.

Lokalita nabízí vše, co si můžete přát - v bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace, školy i parky. Nejbližší stanice metra A - Náměstí Míru, je jen pár minut chůze, stejně jako oblíbené Riegrovy sady. V docházkové vzdálenosti se nachází také náměstí Jiřího z Poděbrad, kde to žije kavárnami a farmářskými trhy.

Poplatky vycházejí na 750 Kč / osoba / měsíc + elektřina a plyn, které se převádí na nájemce. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.