

## Prodej bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>

Velké Hamry



**5 231 300 Kč**  
za nemovitost

V ceně je parkovací stání,  
sklepní kóje, prostorná  
terasa



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 49,29 m<sup>2</sup>, terasa 10,50 m<sup>2</sup>, sklep, Velké Hamry - Jizerské hory

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk, nacházející se v novém developerském projektu Apartmány Velké Hamry Nad Údolím.

Jedná se o byt ve výstavbě, jehož dokončení je plánováno na srpen 2026.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží rodinného domu, který je rozdělen na pouhé 3 bytové jednotky, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné bydlení. K bytu náleží terasa o výměře 10,5 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 4,44 m<sup>2</sup>.

Cena celkem: 5 231 300 Kč

Hlavní výhody:

moderní dispozice 2+kk  
terasa 10,5 m<sup>2</sup>  
sklep 4,44 m<sup>2</sup>  
parkovací stání před domem v ceně  
komorní projekt pouze se 3 byty  
klidná lokalita v přírodě

**Lokalita:**

Nemovitost se nachází v klidné části města Velké Hamry v srdci Jizerských hor. Okolí nabízí krásnou přírodu, řeku Kamenici a množství turistických i sportovních aktivit. Lokalita je ideální jak pro relaxaci, tak pro aktivní životní styl - včetně zimních sportů.

**O projektu:**

Apartmány Velké Hamry Nad Údolím propojují moderní architekturu s historickým odkazem železných hamrů. Projekt citlivě navazuje na industriální tradici oblasti a přináší nadčasové bydlení v jedinečném prostředí.

**Investice do kvality života:**

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, rekreaci, tak i jako investiční příležitost. Nabízí kombinaci klidu, přírody a komfortního moderního standardu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.