

## Prodej bytu 1+kk, 48 m<sup>2</sup>, balkon, Malostranská, Týn nad Vltavou

Malostranská, Týn nad Vltavou



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Langrová**

**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 092

**E-mail:**

[o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v nadstandardní výměře 48 m<sup>2</sup> v revitalizovaném panelovém domě ve zděné přístavbě v Malostranské ulici v Týně nad Vltavou. Byt v osobním vlastnictví se nachází v 5. patře, dům je vybavený výtahem. Tvoří ho předsíň a nádherný otevřený vzdušný prostor, ze kterého se dá případně oddělit další místnost a vytvořit tak samostatnou ložnici. Z bytu je vstup na balkon o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, s nádherným výhledem do přírody. Byt má zrenovovanou dřevěnou podlahu. Na kuchyňské lince je připravena nová deska pro vyřiznutí dřezu, varné desky, atd. dle potřeby budoucího majitele. Koupelna, společná s toaletou, je vybavená vanou, umyvadlem a místem na pračku se sušičkou. Všechna okna bytu jsou dřevěná. K bytu náleží sklep a podíl na společných částech domu a pozemku.

V těsné blízkosti dětské hřiště, škola, školka, obchodní zóna.

V inzerci jsou použité také vizualizace k představě o možném zařízení bytu.

Pro sjednání prohlídky a další informace mě neváhejte kontaktovat.