

Prodej prostorného bytu 4+1 na předměstí Prostějova

Za Kosteleckou, Prostějov



4 100 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Kořínek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 98 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním bydlení skoro bez omezení prostoru v menší obci, ale přitom na dosah města? Chcete, aby se vaše děti mohli prohánět s kamarády na kole po ulici a nehrozila jim blízkost frekventované ulice, či každodenní hledání parkovacího místa blízko domu?

Pokud ano, tak přesně pro vás mám tuto jedinečnou nabídku.

Pouhých 5 km od Prostějova vám v exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 98 m², který se nachází v druhém podlaží malého činžovního domu o třech bytových jednotkách. Byt má samostatný vstup z přízemí, na kterém se nachází vstupní chodba, koupelna a toaleta. V patře potom naleznete 4 prostorné pokoje, kuchyň a komora na uskladnění věcí.

Byt je v dobrém stavu, jsou zde pouze drobné opravy, ale i tak je vhodný k okamžitému užívání. V současné době je jednotka dlouhodobě obsazena bezproblémovými nájemníky, které je možné nechat v bytě dále bydlet a nebo ukončit.

nájemní smlouvu a využívat byt pro vlastní potřebu.

Dům má nový plynový kotel, který zajišťuje ohřev vody a vytápění v celém domě.

Před domem je k dispozici několik parkovacích míst.

Samotná obec disponuje základní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy v docházkové vzdálenosti. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost do Prostějova i rychlé napojení na dálniční síť.

Aktuálně se aktivně řeší rozdělení bytových jednotek. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.