



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02052

Prodej, byt 2+kk, 52,40 m² včetně předzahrádky, Praha 10 - Vršovice

Košická, 10100, Praha 10, Praha



12 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk o celkové užitné ploše 52,40 m², s předzahrádkou, situovaný v žádané části Prahy 10.

Byt se nachází v 1. podlaží projektu Garden Hills s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Rezidence Garden Hills je slibný nový projekt, který se nachází na rozhraní pražských Vršovic a Královských Vinohrad. Patří tedy mezi jedny z nejatraktivnějších pražských čtvrtí.

Objevte svůj budoucí domov v klidné lokalitě Prahy 10 přímo u parku Grébovka. Unikátní byt, kde byl každý detail pečlivě promyšlen tak, aby poskytl veškerý komfort.

Byt o dispozici 2+kk s rozlohou 52,40 m² se nachází v 1.NP a okamžitě vás upoutá pečlivě vybranými kvalitními italskými standardy. Vysoce kvalitní materiály použité v celém bytě mu dodávají nádech nadčasové elegance. Vychutnejte si přirozené světlo, které prosvětluje každý prostor a zvýrazňuje moderní, elegantní prvky, které tuto rezidenci charakterizují. K bytu náleží předzahrádka o velikosti cca 30m².

Součástí nabídky je také možnost dokoupení parkovacího stání a sklepa, které zajistí maximální komfort bydlení i dostatek úložného prostoru. Díky tomu je byt nejen ideální pro vlastní bydlení, ale představuje také atraktivní a praktickou investiční příležitost.

Byt je navržen v klasickém standardu včetně podlahových krytin, velkoformátových dlaždic a obkladů italské značky, bílé malby, dřevěných oken a dveří včetně nadstandartního sanitárního vybavení.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě v centru na Praze 10 - Vršovice v ulici Košická. Tato lokalita je významná pro svou dostupnost a širokou škálu služeb a obchodů v okolí. V blízkosti domu se nachází tramvajové a autobusové zastávky Ruská a Krymská. V okolí se najdete veškeré služby, včetně školek, škol, lékáren, bank, pošt, obchodů a různých podniků. Vedle domu se rozkládají Havlíčkovy sady - Grébovka a v pěší vzdálenosti také Sámův park a Heroldovy sady. Odhadované dokončení projektu: jaro 2026.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Fotografie jsou pouze ilustrační.