

Prodej Rodinný dům, 150m²

74235, Heřmanice u Oder



1 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Bude tohle váš nový domov, nebo ideální víkendová chalupa?

- Užitná plocha cca 150 m², zastavěná plocha 280 m².
- Pozemek o výměře 413 m².
- Navíc zahrada u domu o výměře 1003 m² (dlouhodobý pronájem zahrady od Státního pozemkového úřadu za výhodný nájem 1.800 Kč/rok, s možností odkupu zahrady).

Dispozice domu:

Obytná část - přízemí: kuchyň propojenou s obývacím pokojem, 2 samostatné pokoje, koupelnu s WC, patro: 2 prostorné pokoje a rozlehlou půdu s potenciálem pro vybudování dalšího obytného prostoru.

Na obytnou část navazuje hospodářská část, ideální jako dílna, sklad nebo zázemí pro drobné hospodaření.

Součástí domu je také menší sklep v přední části.

Stav nemovitosti:

V domě odstartovala rekonstrukce. V kuchyni, v obývacím pokoji i v koupelně, jsou nové rozvody elektřiny a topení, nové omítky, nové podlahy. Centrální vytápění zajišťují v rekonstruovaných místnostech nová krbová kamna.

Zavolejte a domluvíme se na prohlídce!

Zajištění financování za nejvýhodnějších podmínek na trhu je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117259.