

## Prodej, byt 5+1, Česká Lípa, ul. Zhořelecká

Zhořelecká, Česká Lípa



**3 731 500 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře



Vyřizuje

**Ondřej Špaček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 5+1, 86 m<sup>2</sup> + lodžie 4,8 m<sup>2</sup> + sklep - Česká Lípa, ul. Zhořelecká

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 5+1 v České Lípě, ulice Zhořelecká, situovaný v 1. patře zatepleného panelového domu. Bytová jednotka má užitnou plochu 86 m<sup>2</sup> a disponuje zasklenou lodžii o velikosti 4,8 m<sup>2</sup>. Součástí je také sklepní kóje v suterénu domu (2,2 m<sup>2</sup>).

Byt je v dobrém, udržovaném stavu s částečnými úpravami - zasklená lodžie a dlažba v chodbě. Plastová okna jsou samozřejmostí. Velkou výhodou je klidné podlaží, kde se nachází pouze dvě bytové jednotky, což zajišťuje vyšší míru

soukromí.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu nebo kombinaci bydlení a pracovního zázemí. Nemovitost je připravena k nastěhování dle dohody.

Měsíční náklady činí 4 194 Kč + zálohy na elektřinu a plyn dle individuální spotřeby.

Dům se nachází v klidné části na okraji sídliště Špičák. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně zastávky MHD, obchodů, škol i školek. Parkování je možné přímo před domem, za domem se nachází volná louka. Do centra České Lípy se dostanete přibližně za 15 minut chůze.

Zajistíme pro vás výhodné financování na míru.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.