

## Pronájem bytu 2+1

Prokopova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**20 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby 900 Kč/ 1 osoba + 400 Kč každá další osoba, energie se přepisují na nájemce



Vyřizuje

**Žaneta Križánková**

**Tel.:** +420 775 454 666

**GSM:** +420 775 454 666

**E-mail:**

[zaneta.krizankova@vasdomovnik.cz](mailto:zaneta.krizankova@vasdomovnik.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k dlouhodobému pronájmu krásnou bytovou jednotku po o dispozici 2+1 v ulici Prokopova.

Nemovitost o velikosti 90 m<sup>2</sup> se nachází v 3. NP cihlového bytového domu s výtahem a skládá se z chodby, 1x samostatného pokoje, 1x průchozího pokoje, pokoje s kuchyňskou linkou, koupelny a toalety a k bytu je možné využívat společný balkon. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (vestavěná trouba, plynová varná deska + digestoř), kombinovaná chladnička a pračka. Ostatní vybavení viz fotografie. Vytápění a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, kaváren i veškerých služeb. Výborné dopravní spojení zajišťuje rychlou dostupnost do všech částí města, což oceníte jak při cestách do práce, tak ve volném čase. Lokalita tak představuje ideální kombinaci městského života a praktického bydlení.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 30 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k

nastěhování od 1.5. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.