

## Pronájem bytu 2+1

Prokopova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**19 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby 900 Kč/ 1 osoba + 400 Kč každá další osoba, energie se přepisují na nájemce



Vyřizuje

**Žaneta Křižánková**

**Tel.:** +420 775 454 666

**GSM:** +420 775 454 666

**E-mail:**

[zaneta.krizankova@vasdomovnik.cz](mailto:zaneta.krizankova@vasdomovnik.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 90 m<sup>2</sup> v ulici Prokopova, který zaujme jak svým dispozičním řešením, tak příjemnou atmosférou.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a nabízí praktické uspořádání: vstupní chodbu, samostatný pokoj, průchozí pokoj se spacím patrem, další pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu a samostatné WC. Příjemným bonusem je možnost využívání společného balkonu.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (trouba, plynová varná deska, digestoř), k dispozici je také lednice a pračka. Byt je částečně zařízený dle fotografií, takže se můžete pohodlně nastěhovat bez větších starostí. Vytápění i ohřev vody řeší vlastní plynový kotel, což přináší větší kontrolu nad provozními náklady.

Lokalita patří mezi velké přednosti této nabídky - v bezprostředním okolí najdete vše, co ke komfortnímu životu potřebujete: obchody, služby, restaurace i kavárny. Skvělá dopravní dostupnost zajistí rychlé spojení po městě.

Při zahájení pronájmu se skládá vratná jistota 30 000 Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je k dispozici ihned.

Hledáte prostorné bydlení v dobré lokalitě? Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat osobně.