

Prodej reprezentativní vily - Praha 4 Modřany, ul. Pancířova 287 m² užitné plochy, 3 podlaží, garáž

Pancířova, Praha 12, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	287 m ²	Plocha parcely:	654 m ²
Plocha zahrady:	397 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete pohodlně bydlet a zároveň mít prostor pro práci nebo podnikání - bez kompromisů? Právě jste ho našli.

Tato vila vám nabídne nejen velkorysý prostor, ale hlavně flexibilitu využití, díky které si ji přizpůsobíte přesně podle svých potřeb - ať už jako rodinný dům, sídlo firmy, nebo kombinaci obojího.

Co vám tato nemovitost přinese:

Dostatek prostoru pro život i práci (287 m²)

Každý člen domácnosti i vaše podnikání tu mají své místo. Žádné stísněné kompromisy - jen pohodlí a funkčnost.

Možnost oddělit bydlení od podnikání

Pracujte z domova, aniž byste si narušili soukromí. Ideální řešení pro podnikatele, freelancery nebo menší firmu.

Bez starostí s rekonstrukcí.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu – můžete se rovnou nastěhovat nebo začít podnikat bez dalších investic.

Dispozice, která se přizpůsobí vám:

Přízemí: ideální jako kanceláře, ordinace či bydlení

1. patro: plnohodnotné rodinné bydlení

2. patro: další pokoje pro rodinu, hosty či relax

Jednoduše: můžete bydlet nahoře a vydělávat dole.

Parkování bez stresu

Garáž pro tři auta = žádné hledání místa, plus prostor na dílnu nebo sklad.

Soukromá zahrada pro odpočinek

Vlastní klidné místo venku pro relax, rodinu nebo letní posezení.

Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra

Modřany vám nabídnou klid, zeleň a rodinné prostředí, ale zároveň jste rychle v centru Prahy. Vše důležité máte v dosahu – školy, školky, MHD i služby.