

## Prodej bytu 3+1 s lodžií a balkónem, Strašnice, Praha

Dětská, Praha 10, Praha



**12 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Mizlerová****GSM:** +420736795978**E-mail:**[iva.mizlerova@re-max.cz](mailto:iva.mizlerova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1 s terasou a menší lodžií, situovaný v atraktivní a klidné lokalitě na adrese Dětská 2442, Praha - Strašnice.

Tato bytová jednotka o celkové ploše 102,6 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře čtyřpodlažního bytového domu, který prošel celkovou revitalizací. Součástí domu je velká oplocená zahrada, která je ideální pro relaxaci s rodinou na čerstvém vzduchu.

Dispozice: velká chodba s vestavěnou skříní a vstupem do lodžie, dva pokoje s vestavěnou skříní, obývací pokoj se vstupem na terasu a do kuchyně, koupelna, samostatné WC, a spíž. K bytu náleží sklepní prostor 7 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka je určena k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou příležitost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. Disponuje ústředním dálkovým vytápěním a centrálním dálkovým ohřevem vody, což zajistí komfortní

bydlení.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, gymnázií, polikliniky, obchodů i široké gastronomie, což usnadňuje každodenní rutinu rodin a zajišťuje, že vaše děti budou mít kvalitní vzdělání na dosah ruky.

Poloha Strašnic umožňuje snadné spojení do dalších částí Prahy i mimo ní. Jen 8 minut chůze se nalézá stanice metra Strašnická a pokud dojedete autem, tak tato čtvrť Vám umožní velmi rychlý nájezd na Jižní spojku a Městský okruh.

Pokud hledáte místo, kde vaše rodina může růst a rozvíjet se, pak je tento byt ideální volbou.

Pokud o byt projeví zájem více zájemců, bude byt prodán za nejvyšší tržní cenu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.