

## Pronájem bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Sokolov, ul. Nádražní

Nádražní, 35601, Sokolov



### 7 500 Kč

za měsíc

Služby 800 Kč na osobu. Elektrina se přepisuje na nájemníka. Doporučená záloha 3500 Kč.



Vyřizuje

**Klán Patrik**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře klidného domu v Sokolově, ulice Nádražní. Byt prošel rekonstrukcí a poskytuje příjemné a praktické bydlení. Kuchyně je vybavena elektrickým sporákem, koupelna má sprchový kout, umyvadlo, toaletu a připravenou přípojku na pračku. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce hledající klidné bydlení s dobrou dostupností služeb. V domě je k dispozici internet od společnosti RETE internet s.r.o., připojení dle zvoleného tarifu. Nájemné činí 7 500 Kč/měsíc, služby pro jednu osobu 800 Kč/měsíc, elektrina cca 3 500 Kč/měsíc (přepis na nájemce). Kauce 10 000 Kč, provize RK 10 000 Kč. Byt je ihned k nastěhování.