

## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Podhorská

Podhorská, 35301, Mariánské Lázně



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vorlová Naděžda**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zařízeného bytu 2+1 o užitné ploše 52 m<sup>2</sup> na sídlišti Vora v prvním patře panelového domu s výtahem. Byt je v původním, udržovaném stavu, vhodný k okamžitému nastěhování nebo k úpravám podle vkusu a potřeb nového majitele. Nová okna s izolačními dvojskly. Koupelna a wc v umakartovém jádru nabízí možnost úprav. Prostorná chodba s vestavěnými skříněmi, ložnice s vysokými, až po strop skříněmi skýtají dostatek úložného prostoru. K bytu patří sklep v přízemí domu. Lokalita na sídlišti nabízí klidné prostředí, před domem zelenou plochu s oploceným dětským hřištěm. Ideální volba pro rodinu, ale taky jako investice. Prohlídkové dny: pondělí 13.04.2026 a úterý 14.04.2026 - termín je nutné domluvit s makléřem. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.