

## Prodej ubytování v soukromí, 323 m<sup>2</sup>, Pěňčín

46821, Pěňčín



**18 000 000 Kč**  
za nemovitost

prodává se vč podniku



Vyřizuje

**Kozlova Anna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	323 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	323 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	9600 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte změnu životního stylu a zároveň jistotu příjmu? V obci Pěňčín u Jizerských hor nabízíme zrekonstruovaný dům (2022), který spojuje komfortní bydlení s fungujícím ubytováním.

Hlavní část domu tvoří byt 4+kk se samostatným vstupem. Další 3 pokoje (cca 12 lůžek) slouží jako ubytování v soukromí - ideální pro krátkodobé pronájmy bez nutnosti dalších investic.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem země-voda, což zajišťuje nízké provozní náklady. Na zahradě najdete i stylovou jurtu pro relaxaci nebo rozšíření služeb.

Historie domu sahá do roku 1766, přičemž rekonstrukce citlivě zachovala jeho atmosféru.

Klidná lokalita v přírodě Jizerských hor nabízí celoroční využití - ideální pro ty, kdo chtějí bydlet jinak a zároveň vydělávat.