

Prodej činžovního domu 918 m², Plzeň - Vnitřní Město

Bedřicha Smetany, 30100, Plzeň 3, Plzeň



35 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Krausová

Tel.: 603 863 785

GSM: +420 603 863 785

E-mail:

marketa@krausovareality.cz

Z

Plocha parcely:

348 m²

Umístění objektu:

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím jedinečnou nemovitost v historickém centru Plzně.

Dům se nachází v ulici Bedřicha Smetany č.p. 163, ve významné památkové zóně v Plzni, přímo v historickém jádru města. Dům samotný není kulturní památkou, nachází se však v chráněném území městské památkové rezervace, tudíž veškeré stavební úpravy je nutno řešit s orgány památkové péče.

Jedná se o městský dům z roku 1907, jeho celkový stavební a technický stav odpovídá stáří domu a použitým stavebním technologiím. Podrobné informace o provedených opravách a úpravách jsou pro případné zájemce k dispozici k nahlédnutí.

Dům má celkem pět nadzemních podlaží a jedno podlaží v suterénu.

Přízemí - I. NP

Zde je centrální vchod do domu z ulice Bedřicha Smetany, vpravo je vchod do potravin, vlevo do původního gastro provozu. Potraviny jsou aktuálně dlouhodobě pronajímány spolehlivému nájemci.

Suterén - I. PP

Zde se nachází sklady, část gastro provozu, sociální zázemí, chodby, schodiště

1. - 3. patro - II. - IV. NP

Zde se nachází byty o velké podlahové ploše, které je možno rozdělit na několik menších bytových jednotek. Aktuálně je obsazena jedna menší bytová jednotka nájemníkem.

Půdní prostor je prázdný vyklizený a v současné době se nevyužívá.

Stejně tak většina ostatních prostor v současné době nevyužívá svůj potenciál vzhledem k nutnosti provedení rekonstrukce a modernizace do standardů odpovídajících naší době.

Dům má atraktivní polohu v centru města, což znamená značný výnosový potenciál.

Je nutné vzít v úvahu jeho společenský historický význam a možný potenciál práva várečného, které se k domu č.p. 163 vztahuje. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Pro další informace, včetně zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléře.

Těším se na viděnou.