



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00934

## Pronájem moderního bytu 2+kk, Novosadský dvůr, Olomouc

Novosadský dvůr, 77900, Olomouc



**18 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- energie +  
37.000,- kauce, včetně  
provize



Vyřizuje

**Bohdan Nerušil**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 777 777 758

**E-mail:**

[bohdan.nerusil@alle.cz](mailto:bohdan.nerusil@alle.cz)

**Bezbariérový byt:** ano

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Podlaží v domě:**



**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

58 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**



**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

**Balkón:**

3 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Odpad:**



## Energetická náročnost:

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. Vám exkluzivně nabízí pronájem moderního bytu o dispozici 2+kk, který má podlahovou plochu 58 m<sup>2</sup> a terasu o velikosti 3 m<sup>2</sup>, nachází se v 7NP. V zádveří je umístěna odkládací stěna s vestavěnými skříňkami. Uživatelé bytu ocení technickou místnost, kde je umístěná pračka. Kuchyňský kout je vybavený zabudovanou lednicí s mrazákem, varnou deskou, odtahovou digestoří, vestavěnou troubou a mikrovlnnou troubou a je součástí obývacího pokoje, ze kterého je vstup na balkon. V koupelně je umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, vana, a pro osvětlení a větrání je otevíravé okno. Toaleta je samostatně. V ložnici se nachází velká vestavená skříň se zrcadlem a postel s rošty.

Součástí bytu je i komora umístěná v přízemí domu.

Jedná se o příjemné a klidné bydlení s výhledem do okolí a na řeku Moravu, nedaleko centra se skvělou občanskou vybaveností, vynikající dostupností MHD a tramvajové zastávky a bezproblémovým výjezd na obchvat města Olomouce.

Pro případné parkování vašeho vozu najdete vždy místo před domem.

Byt prošel drobnými úpravami a je připraven pro nového nájemníka.

K nastěhování ihned.

Doporučujeme prohlídku s makléřem.