

Prodej domu 4+kk, Batelov

V Zahradách, Batelov



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 126 m ² |
| Plocha parcely: | 205 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný řadový dům o dispozici 4+kk v obci Batelov, situovaný v klidné části jen pár kroků od centra.

Dům prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Jedná se o ideální volbu pro rodinu hledající komfortní bydlení s praktickým zázemím.

Základní informace:

- dispozice: 4+kk
- užitná plocha: 126 m²
- celková plocha pozemku: 205 m²
- terasa s pergolou
- garáž s elektrickými vraty
- sklepy / dílny: 20 m²
- technická místnost: 9 m²
- PENB: třída D
- provozní náklady: 4.450 Kč / měsíc
- vytápění: plynový kotel

- ohřev vody: zásobník TUV (bojler)

Dispozice domu:

- 1. NP: garáž, technická místnost se samostatným vstupem, dílny / sklepy, vstup na zahradu
- 2. NP: kuchyň s obývacím pokojem, WC, zastřešená terasa se vstupem na zahradu
- 3. NP: 3 samostatné pokoje (z toho jeden s lodžii), koupelna

Obec Batelov nabízí klidné a příjemné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, obchod s potravinami, restaurace a další služby pro každodenní potřeby.

Do Jihlavy se dostanete přibližně za 20 minut autem, případně pohodlně i veřejnou dopravou (autobus, vlak). Nemovitost je tak vhodná i pro každodenní dojíždění.

V případě zájmu Vás rád osobně provedu nemovitostí, poskytnu doplňující informace a pomohu i se zajištěním financování.