

Unikátní ateliérový byt 1+1 na Janáčkově nábřeží s potenciálem střešní terasy s 360° výhledy

Janáčkově nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail:

linh.le@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1892	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní byt na Janáčkově nábřeží v reprezentativním novorenesančním domě z roku 1892, díle významného architekta Jana Zeyera.

Nárožní dům s unikátní fasádou brzy projde komplexní revitalizací zahrnující výstavbu výtahu (projekt vypracován), renovací společných prostor i zadní fasády, která mu vrátí jeho původní skvost. Dům na rekonstrukci disponuje finančními prostředky až 10 mil. Kč.

Byt v nejvyšším patře vznikl půdní vestavbou a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 a nabízí bydlení s výhledem do klidného vnitrobloku na východ. Dispozice zahrnuje kuchyň, obývací místnost/ložnici a designovou koupelnu se sprchovým koutem.

Interiér okamžitě zaujme přiznanými trámy, stropy sahajícími až ke střeše a částečně odhaleným cihelným zdívem. Vše doplňují původní dřevěné podlahy a vinyl. Vytápění je elektrické.

Janáčkově nábřeží nabízí bydlení na prestižní adrese u Vltavy v bezprostřední blízkosti Petřínských sadů, Kampy a Dětského ostrova. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost – restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Okolí spojuje klidnou nábřežní atmosféru s výbornou dostupností do centra města.