

## Dlouhodobý pronájem bytu 2+1 s lodžií v Žamberku

17. listopadu, 56401, Žamberk



### 9 400 Kč

za měsíc

v textu, nutno připočítat zálohu na energie a služby



Vyřizuje

**Roman Kroulík**

**Tel.:** + 420 606 740 079

**GSM:** 606 740 078

**E-mail:**

[roman@realitspektrum.cz](mailto:roman@realitspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem bytu 2+1 s lodžií v žádané lokalitě Žamberk - Hledáme slušné a spolehlivé nájemníky!

Hledáte klidné a kvalitní bydlení s veškerými výhodami města?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, prostorný byt 2+1 s orientační výměrou 55 m<sup>2</sup>, který je ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit skutečný domov.

Klíčové vlastnosti bytu a domu:

- Lokalita: Vyhledávaná část města Žamberk s kompletní občanskou vybaveností (obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště) v pěší dostupnosti.
- Dispozice: Byt 2+1.
- Stav: Původní, ale velmi dobrý stav, částečně vybavený.
- Relaxace: Prosklená lodžie (balkon) s příjemným výhledem na město a parkoviště.
- Úložné prostory: K bytu náleží sklepní kóje pro uskladnění sezónních věcí.
- Dům: PENB, energetická třída D, revitalizovaný panelový dům s výtahem, 3. patro.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 9 400 Kč
- Zálohy na energie a služby: 4 500 Kč (závislé na počtu osob)
- Vratná kauce: 20 000 Kč (Požadavek na složení kauce je z důvodu zajištění řádného užívání bytu.)
- Provize realitní kanceláři

• K nastěhování od: 01.07. 2026, po domluvě i dřívě

Náš požadavek na nájemníky:

Hledáme solidní a spolehlivé nájemníky, kteří budou byt obývat s respektem, kteří hledají pohodlí, dostatek místa a chtějí si vytvořit vlastní domov.

Neváhejte, volejte, těším se na prohlídky se všemi zájemci.