

## Prodej prostorného bytu 3+kk na předměstí Prostějova

Ruská, Čelechovice na Hané



**4 200 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Petr Kořínek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po vlastním bydlení skoro bez omezení prostoru v menší obci, ale přitom na dosah města? Chcete, aby se vaše děti mohli prohánět s kamarády na kole po ulici a nehrozila jim blízkost frekventované ulice, či každodenní hledání parkovacího místa blízko domu? Pokud ano, tak přesně pro vás mám tuto jedinečnou nabídku.

Pouhých 5 km od Prostějova vám v exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 127 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve dvou patrech malého činžovního domu o třech jednotkách.

Byt má dvě samostatné ložnice, velký obývací pokoj o výměře 38m<sup>2</sup>, na který je přímo napojená kuchyně. Z hlavní místnosti je vstup na dva oddělené balkony. Díky velmi prostorným chodbám a vstupní hale je v bytě velké množství úložných prostor. Byt má i dvě koupelny.

Byt je v dobrém stavu, jsou zde pouze drobné opravy, ale i tak je vhodný k okamžitému užívání. V současné době je jednotka dlouhodobě obsazena bezproblémovými nájemníky, které je možné nechat v bytě dále bydlet a nebo ukončit nájemní smlouvu a využívat byt pro vlastní potřebu.

Dům má nový plynový kotel, který zajišťuje ohřev vody a vytápění v celém domě.

Před domem je k dispozici několik parkovacích míst. Samotná obec disponuje základní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy v docházkové vzdálenosti. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost do Prostějova i rychlé napojení na dálniční síť.

Aktuálně se aktivně řeší rozdělení bytových jednotek. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.